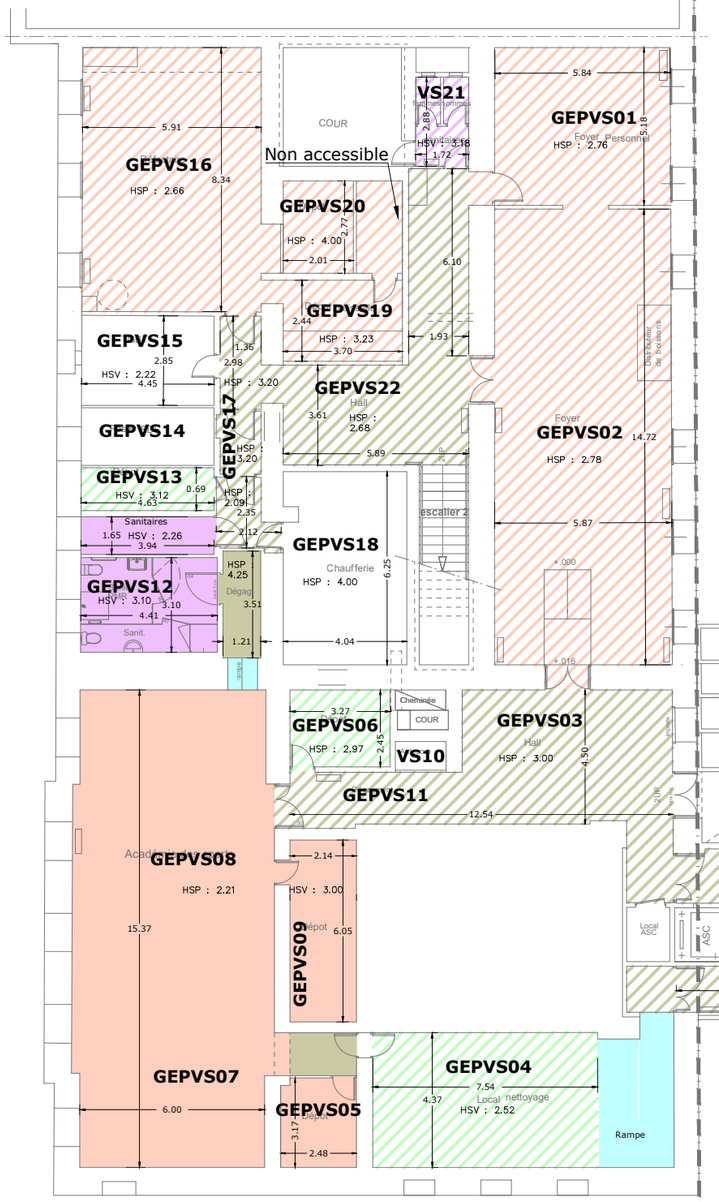
SOUS-SOL BATIMENT VICTOIRE

RUE SAINTE VICTOIRE

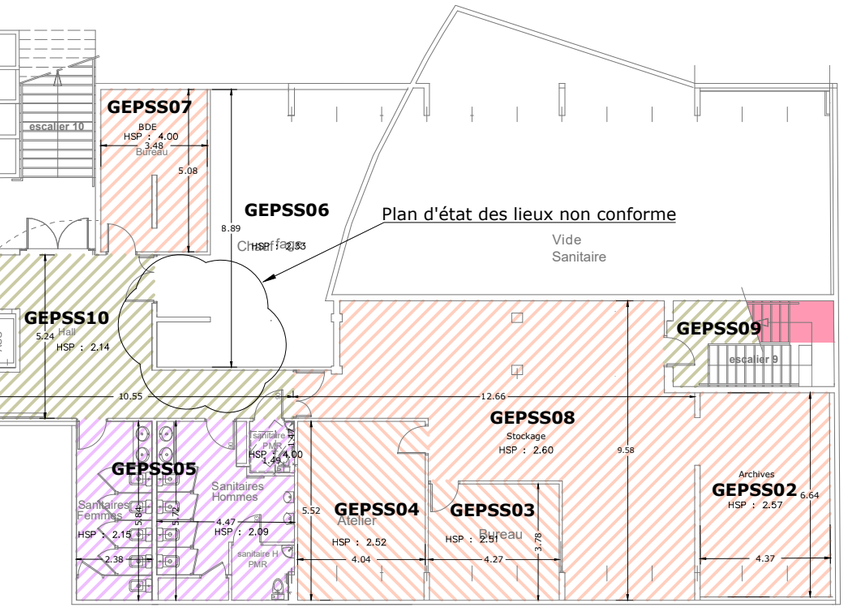


LEGENDE

SUPERFICIES UTILES BRUTES LOCATIVES (SUBL)	
PARTIES PRIVATIVES	**PARTIES COMMUNES**
Bureaux- Salles - Locaux	Bureaux - Salles - locaux
Circulations - Palier	Circulations - Palier
Local Technique	Local Technique
Sanitaires	Sanitaires

AUTRES SUPERFICIES	SURFACES HABITABLES
Hsp<1.80m	Appartement
Terrasse	Circulations - Palier
Rampe	

SOUS-SOL BATIMENT SEBASTIEN



RUE SAINT-SEBASTIEN

Bât Victoire
Bât Sébastien

Nota: Fond de plan d'architecte fourni par la CCIM le 28/08/2023 annoté par nos soins

COMMUNE DE MARSEILLE (13006)
QUARTIER CASTELLANE (823)
SECTION B
PARCELLE N°70

Valeurs du document
- Etat des lieux en date du 02/12/2024
Précision du relevé : +/- 1,5 cm

ECHELLE 1/200

0 2 4 6 8 10

INDICE		DATE
1	PLAN SYNOPTIQUE RELEVE SUBL	02/12/2024

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
Nathalie MARTI
50 Av. des Caillols
13012 MARSEILLE
Tél. 04 91 93 25 25
N° D'INSCRIPTION 04702

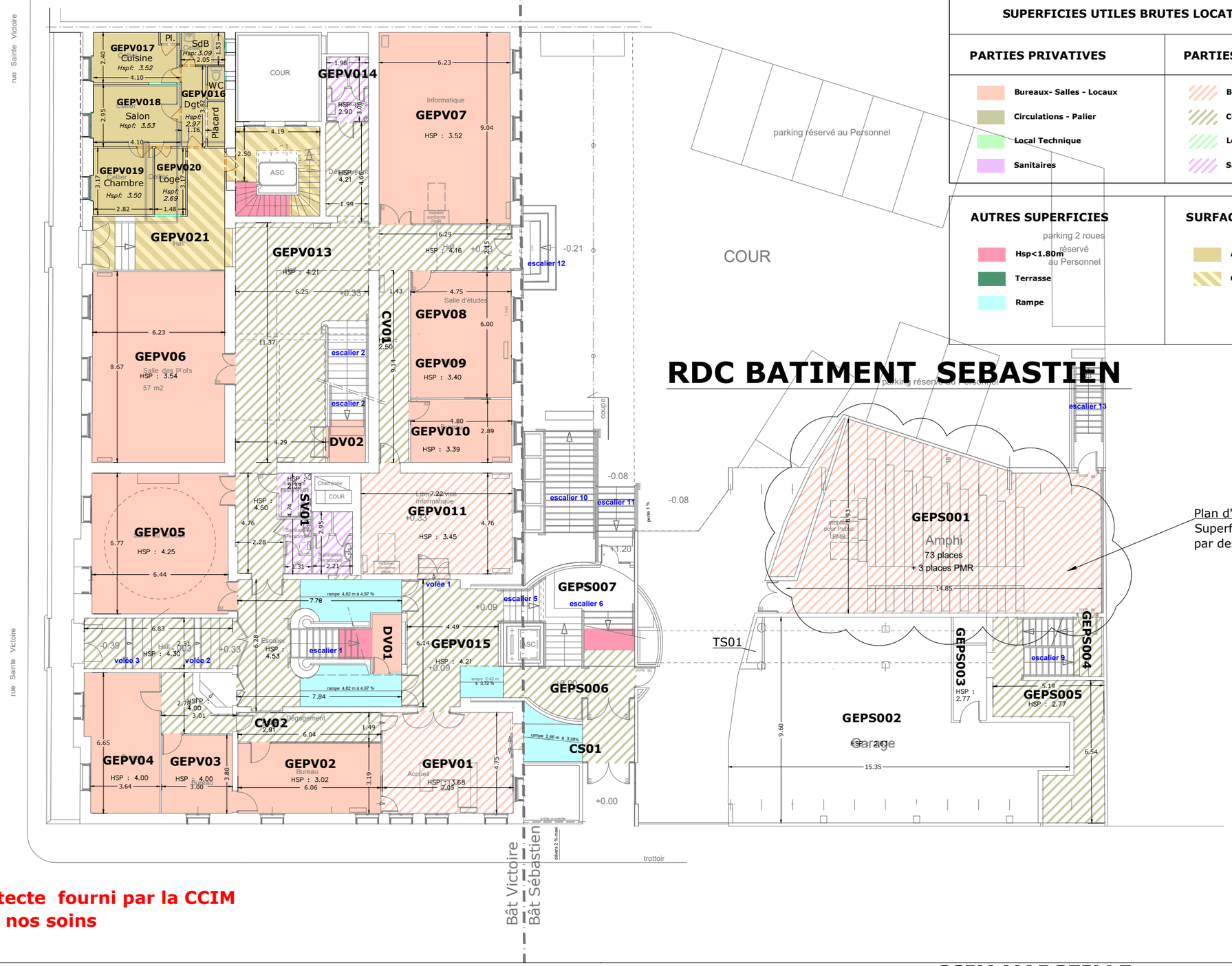
CCIM MARSEILLE PROPRIETE
SISE 1 RUE SAINT-SEBASTIEN
MARSEILLE - CASTELLANE (823)
SUBL
PLAN SYNOPTIQUE

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

DOSSIER N° 24217

AGEAR'S
Atelier de **G**éomètres-**E**xperts **A**rpenteurs **R**esponsables' **S**ustainable
Nathalie MARTI, André OMBRE, Fabien BIAGI & Sylvain RABOUILLE Géomètres-Experts Associés
50, Avenue des Caillols - 13012 MARSEILLE - **04.91.93.25.25 - atelier@agears.fr**

RDC BATIMENT VICTOIRE



LEGENDE

SUPERFICIES UTILES BRUTES LOCATIVES (SUBL)	
PARTIES PRIVATIVES	**PARTIES COMMUNES**
Bureaux- Salles - Locaux	Bureaux - Salles - locaux
Circulations - Palier	Circulations - Palier
Local Technique	Local Technique
Sanitaires	Sanitaires

AUTRES SUPERFICIES	SURFACES HABITABLES
Hsp<1.80m	Appartement
Terrasse	Circulations - Palier
Rampe	

Plan d'état des lieux non conforme
Superficie calculée
par des mesures de précision

Nota: Fond de plan d'architecte fourni par la CCIM le 28/08/2023 annoté par nos soins

COMMUNE DE MARSEILLE (13006)
QUARTIER CASTELLANE (823)
SECTION B
PARCELLE N°70

Valeurs du document
- Etat des lieux en date du 02/12/2024
- Précision du relevé : +/- 1,5 cm

ECHELLE 1/200

0 2 4 6 8 10

INDICE		DATE
1	PLAN SYNOPTIQUE RELEVE SUBL	02/12/2024

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
Nathalie MARTI
50 Av. des Caillols
13012 MARSEILLE
Tél. 04 91 93 25 25
N° D'INSCRIPTION 04702

CCIM MARSEILLE PROPRIETE
SISE 1 RUE SAINT-SEBASTIEN
MARSEILLE - CASTELLANE (823)
SUBL
PLAN SYNOPTIQUE

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

DOSSIER N° 24217

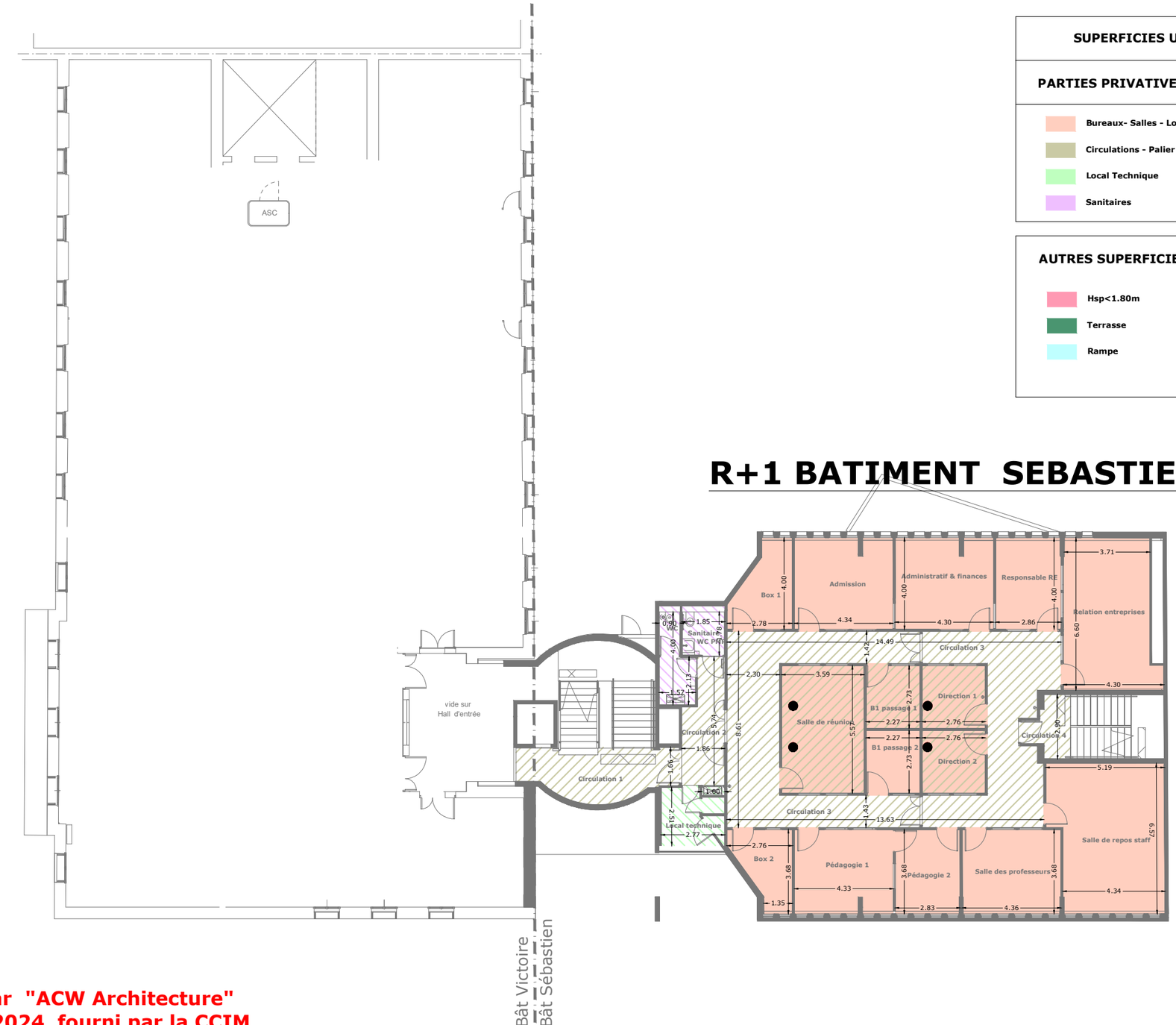
AGEAR'S
Atelier de **G**éomètres-**E**xperts **A**rpenteurs **R**esponsables' **S**ustainable
Nathalie MARTI, André OMBRE, Fabien BIAGI & Sylvain RABOUILLE Géomètres-Experts Associés
50, Avenue des Caillols - 13012 MARSEILLE - **04.91.93.25.25 - atelier@agears.fr**

LEGENDE

SUPERFICIES UTILES BRUTES LOCATIVES (SUBL)	
PARTIES PRIVATIVES	**PARTIES COMMUNES**
Bureaux- Salles - Locaux	Bureaux - Salles - locaux
Circulations - Palier	Circulations - Palier
Local Technique	Local Technique
Sanitaires	Sanitaires

AUTRES SUPERFICIES	SURFACES HABITABLES
Hsp<1.80m	Appartement
Terrasse	Circulations - Palier
Rampe	

R+1 BATIMENT SEBASTIEN



Nota: Fond de plan établi par "ACW Architecture"
ref:DOE en date du 29/08/2024 fourni par la CCIM
le 14/11/2024 annoté par nos soins

COMMUNE DE MARSEILLE (13006)
QUARTIER CASTELLANE (823)
SECTION B
PARCELLE N°70

Valeurs du document
- Etat des lieux en date du 02/12/2024
Précision du relevé : +/- 1,5 cm

ECHELLE 1/200

0 2 4 6 8 10

INDICE		DATE
1	PLAN SYNOPTIQUE RELEVE SUBL	02/12/2024

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
Nathalie MARTI
50 Av. des Caillols
13012 MARSEILLE
Tél. 04 91 93 25 25
N° D'INSCRIPTION 04702

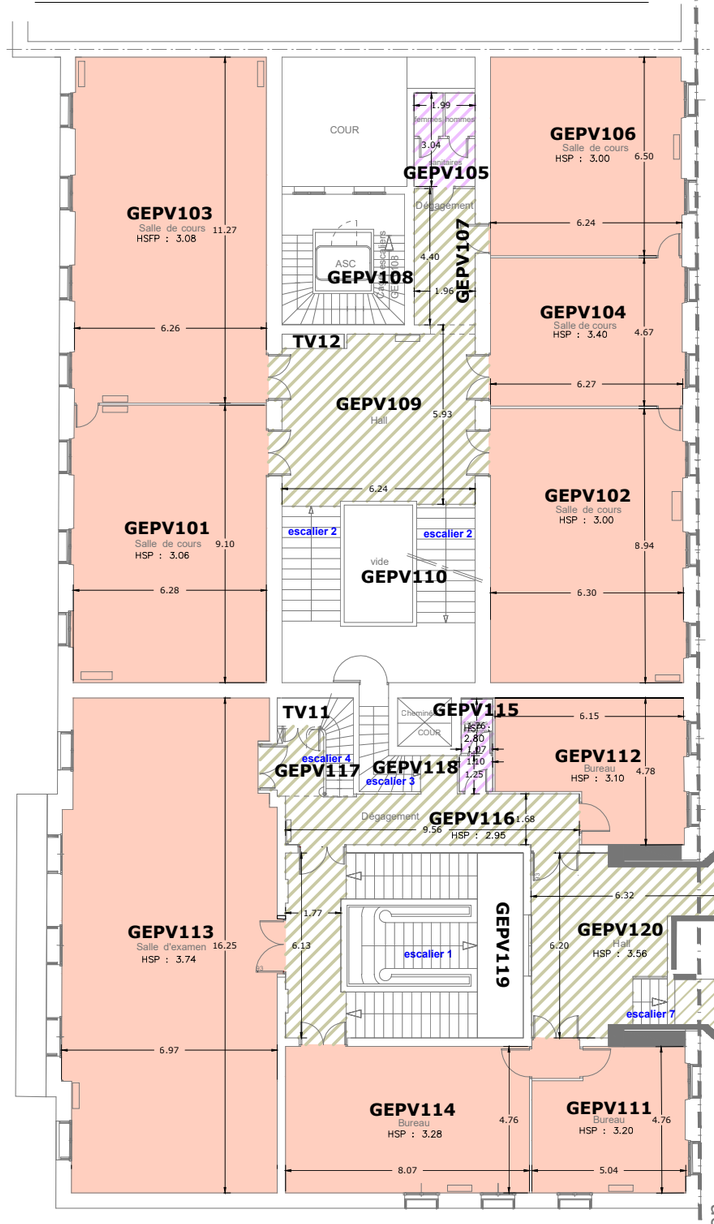
CCIM MARSEILLE PROPRIETE
SISE 1 RUE SAINT-SEBASTIEN
MARSEILLE - CASTELLANE (823)
SUBL
PLAN SYNOPTIQUE

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

DOSSIER N° 24217

AGEAR'S
Atelier de **G**éomètres-**E**xperts **A**rpenteurs **R**esponsables' **S**ustainable
Nathalie MARTI, André OMBRE, Fabien BIAGI & Sylvain RABOUILLE Géomètres-Experts Associés
50, Avenue des Caillols - 13012 MARSEILLE - **04.91.93.25.25 - atelier@agears.fr**

R+1 BATIMENT VICTOIRE



LEGENDE

SUPERFICIES UTILES BRUTES LOCATIVES (SUBL)	
PARTIES PRIVATIVES	**PARTIES COMMUNES**
Bureaux- Salles - Locaux	Bureaux - Salles - locaux
Circulations - Palier	Circulations - Palier
Local Technique	Local Technique
Sanitaires	Sanitaires

AUTRES SUPERFICIES	SURFACES HABITABLES
Hsp<1.80m	Appartement
Terrasse	Circulations - Palier
Rampe	

R+2 BATIMENT SEBASTIEN

Nota: Fond de plan établi par "ACW Architecture"
ref:DOE en date du 29/08/2024 fourni par la CCIM
le 14/11/2024 annoté par nos soins

COMMUNE DE MARSEILLE (13006)
QUARTIER CASTELLANE (823)
SECTION B
PARCELLE N°70

Valeurs du document
- Etat des lieux en date du 02/12/2024
Précision du relevé : +/- 1,5 cm

ECHELLE 1/200

0 2 4 6 8 10

INDICE		DATE
1	PLAN SYNOPTIQUE RELEVE SUBL	02/12/2024

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
Nathalie MARTI
50 Av. des Caillols
13012 MARSEILLE
Tél. 04 91 93 25 25
N° D'INSCRIPTION 04702

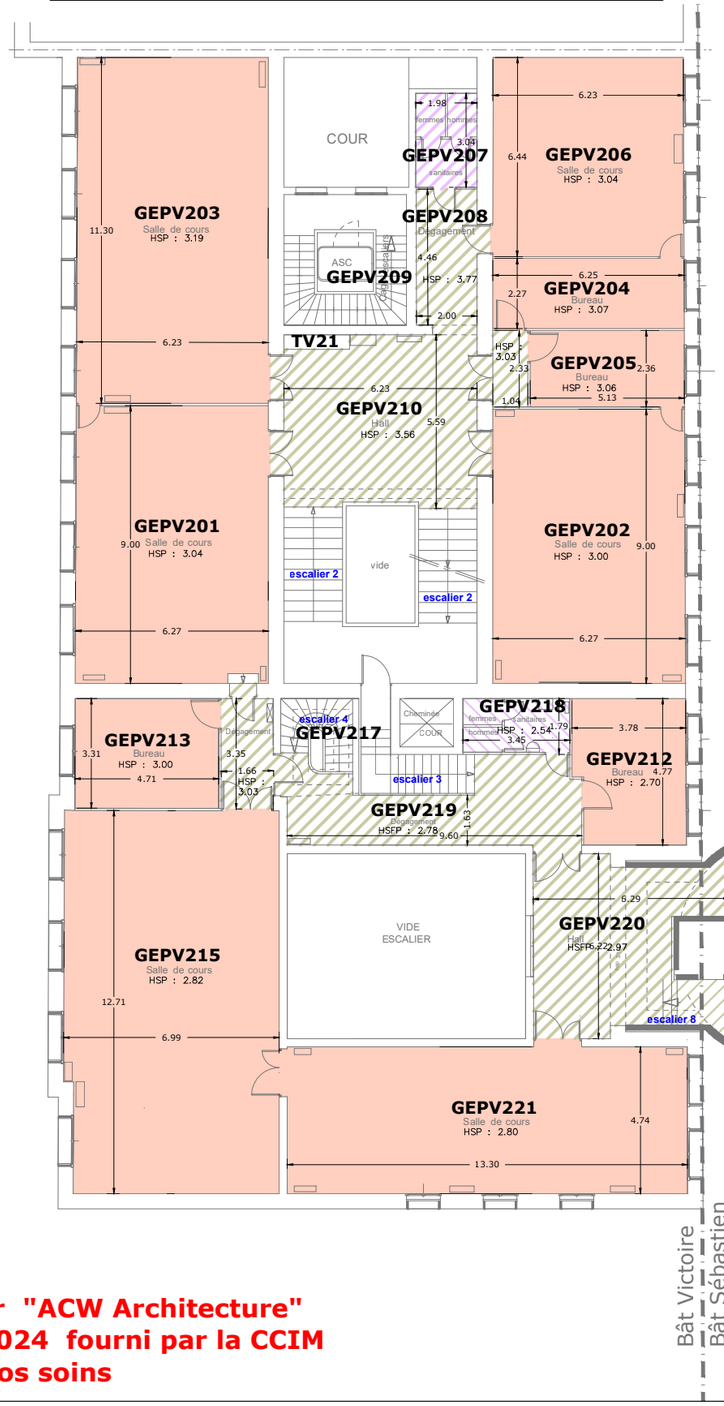
CCIM MARSEILLE PROPRIETE
SISE 1 RUE SAINT-SEBASTIEN
MARSEILLE - CASTELLANE (823)
SUBL
PLAN SYNOPTIQUE

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

DOSSIER N° 24217

AGEAR'S
Atelier de **G**éomètres-**E**xperts **A**rpenteurs **R**esponsables' **S**ustainable
Nathalie MARTI, André OMBRE, Fabien BIAGI & Sylvain RABOUILLE Géomètres-Experts Associés
50, Avenue des Caillols - 13012 MARSEILLE - **04.91.93.25.25 - atelier@agears.fr**

R+2 BATIMENT VICTOIRE

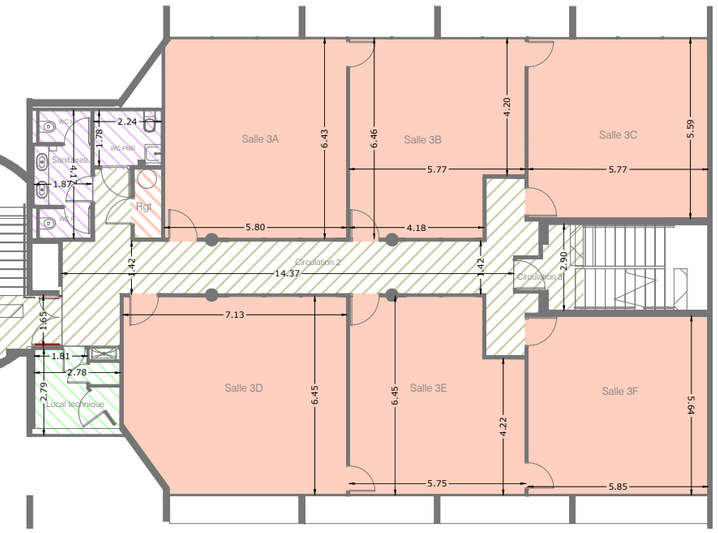


LEGENDE

SUPERFICIES UTILES BRUTES LOCATIVES (SUBL)	
PARTIES PRIVATIVES	**PARTIES COMMUNES**
Bureaux- Salles - Locaux	Bureaux - Salles - locaux
Circulations - Palier	Circulations - Palier
Local Technique	Local Technique
Sanitaires	Sanitaires

AUTRES SUPERFICIES	SURFACES HABITABLES
Hsp<1.80m	Appartement
Terrasse	Circulations - Palier
Rampe	

R+3 BATIMENT SEBASTIEN



Nota: Fond de plan établi par "ACW Architecture"
ref:DOE en date du 29/08/2024 fourni par la CCIM
le 14/11/2024 annoté par nos soins

COMMUNE DE MARSEILLE (13006)
QUARTIER CASTELLANE (823)
SECTION B
PARCELLE N°70

Valeurs du document
- Etat des lieux en date du 02/12/2024
  Précision du relevé : +/- 1,5 cm

ECHELLE 1/200

0 2 4 6 8 10

INDICE		DATE
1	PLAN SYNOPTIQUE RELEVE SUBL	02/12/2024

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
Nathalie MARTI
50 Av. des Caillols
13012 MARSEILLE
Tél. 04 91 93 25 25
N° D'INSCRIPTION 04702

CCIM MARSEILLE PROPRIETE
SISE 1 RUE SAINT-SEBASTIEN
MARSEILLE - CASTELLANE (823)
SUBL
PLAN SYNOPTIQUE

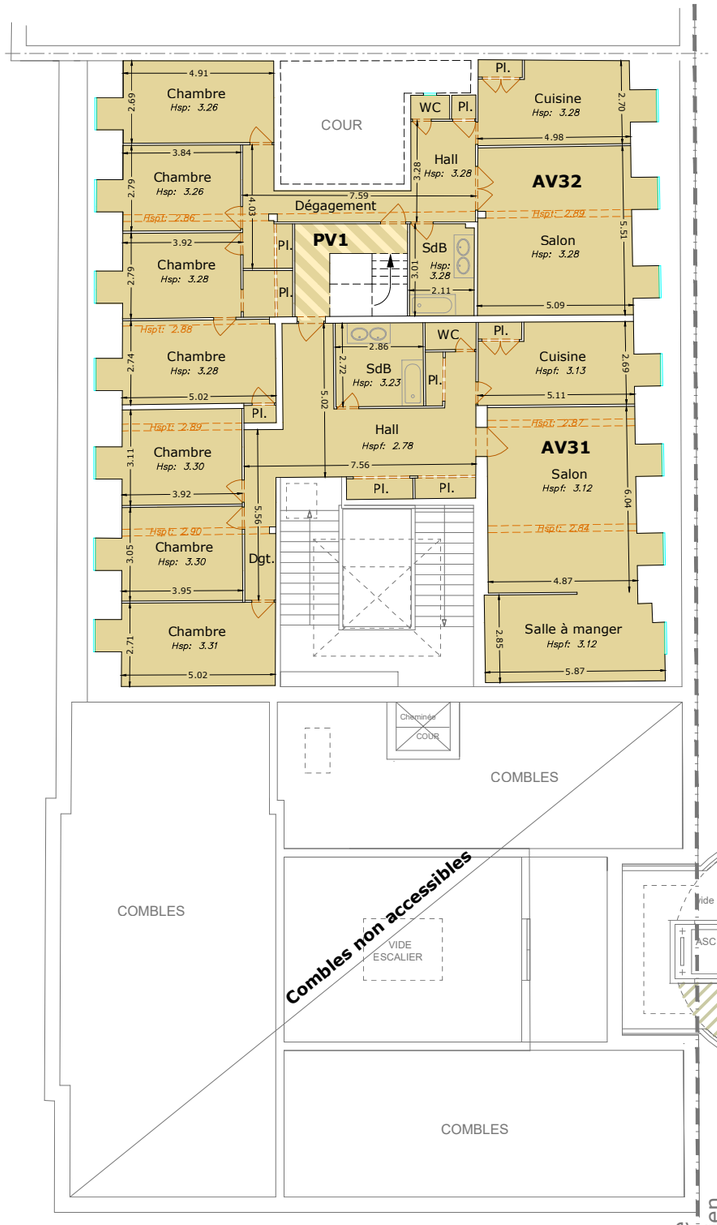
GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

DOSSIER N° 24217

AGEAR'S
Atelier de **G**éomètres-**E**xperts **A**rpenteurs **R**esponsables' **S**ustainable
Nathalie MARTI, André OMBRE, Fabien BIAGI & Sylvain RABOUILLE Géomètres-Experts Associés
50, Avenue des Caillols - 13012 MARSEILLE - **04.91.93.25.25 - atelier@agears.fr**

R+3 BATIMENT VICTOIRE

RUE SAINTE VICTOIRE

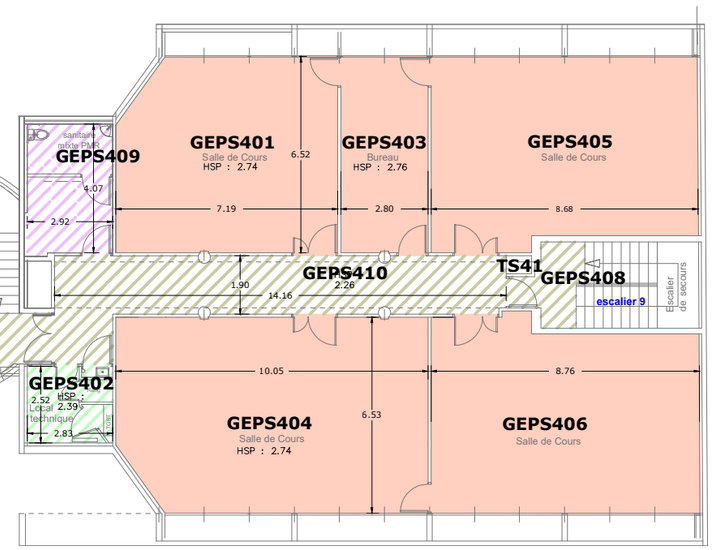


LEGENDE

SUPERFICIES UTILES BRUTES LOCATIVES (SUBL)	
PARTIES PRIVATIVES	**PARTIES COMMUNES**
Bureaux- Salles - Locaux	Bureaux - Salles - locaux
Circulations - Palier	Circulations - Palier
Local Technique	Local Technique
Sanitaires	Sanitaires

AUTRES SUPERFICIES	SURFACES HABITABLES
Hsp<1.80m	Appartement
Terrasse	Circulations - Palier
Rampe	

R+4 BATIMENT SEBASTIEN



Nota: Fond de plan d'architecte fourni par la CCIM le 28/08/2023 annoté par nos soins

COMMUNE DE MARSEILLE (13006)
QUARTIER CASTELLANE (823)
SECTION B
PARCELLE N°70

Valeurs du document
- Etat des lieux en date du 02/12/2024
  Précision du relevé : +/- 1,5 cm

ECHELLE 1/200

0 2 4 6 8 10

INDICE		DATE
1	PLAN SYNOPTIQUE RELEVE SUBL	02/12/2024

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
Nathalie MARTI
50 Av. des Caillols
13012 MARSEILLE
Tél. 04 91 93 25 25
N° D'INSCRIPTION 04702

CCIM MARSEILLE PROPRIETE
SISE 1 RUE SAINT-SEBASTIEN
MARSEILLE - CASTELLANE (823)
SUBL
PLAN SYNOPTIQUE

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

DOSSIER N° 24217

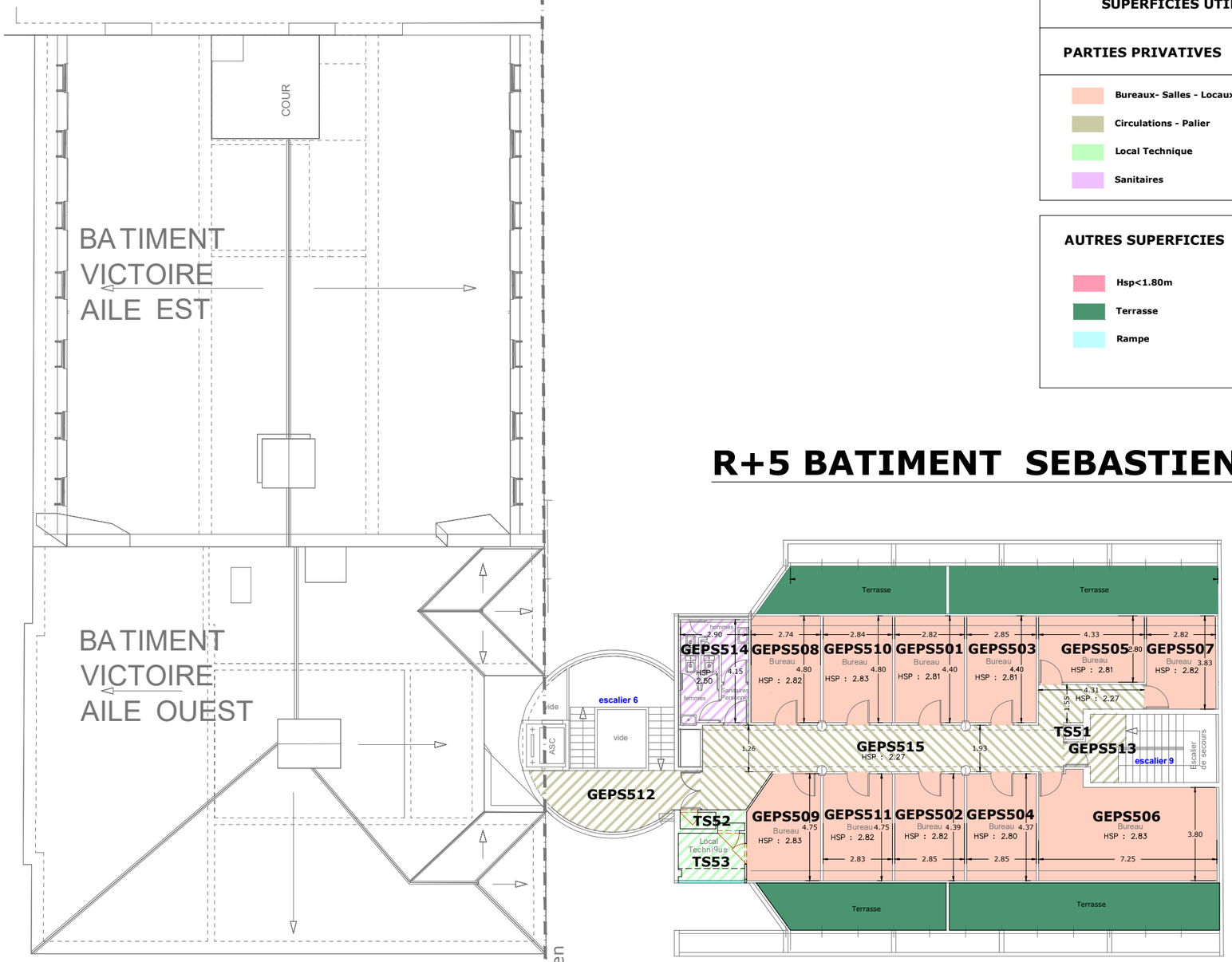
AGEAR'S
Atelier de **G**éomètres-**E**xperts **A**rpenteurs **R**esponsables' **S**ustainable
Nathalie MARTI, André OMBRE, Fabien BIAGI & Sylvain RABOUILLE Géomètres-Experts Associés
50, Avenue des Caillols - 13012 MARSEILLE - **04.91.93.25.25 - atelier@agears.fr**

LEGENDE

SUPERFICIES UTILES BRUTES LOCATIVES (SUBL)	
PARTIES PRIVATIVES	**PARTIES COMMUNES**
Bureaux- Salles - Locaux	Bureaux - Salles - locaux
Circulations - Palier	Circulations - Palier
Local Technique	Local Technique
Sanitaires	Sanitaires

AUTRES SUPERFICIES	SURFACES HABITABLES
Hsp<1.80m	Appartement
Terrasse	Circulations - Palier
Rampe	

R+5 BATIMENT SEBASTIEN



Nota: Fond de plan d'architecte fourni par la CCIM le 28/08/2023 annoté par nos soins

COMMUNE DE MARSEILLE (13006)
QUARTIER CASTELLANE (823)
SECTION B
PARCELLE N°70

Valeurs du document
- Etat des lieux en date du 02/12/2024
  Précision du relevé : +/- 1,5 cm

ECHELLE 1/200

0 2 4 6 8 10

INDICE		DATE
1	PLAN SYNOPTIQUE RELEVE SUBL	02/12/2024

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
Nathalie MARTI
50 Av. des Caillols
13012 MARSEILLE
Tél. 04 91 93 25 25
N° D'INSCRIPTION 04702

CCIM MARSEILLE PROPRIETE
SISE 1 RUE SAINT-SEBASTIEN
MARSEILLE - CASTELLANE (823)
SUBL
PLAN SYNOPTIQUE

GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

DOSSIER N° 24217

AGEAR'S
Atelier de **G**éomètres-**E**xperts **A**rpenteurs **R**esponsables' **S**ustainable
Nathalie MARTI, André OMBRE, Fabien BIAGI & Sylvain RABOUILLE Géomètres-Experts Associés
50, Avenue des Caillols - 13012 MARSEILLE - **04.91.93.25.25 - atelier@agears.fr**